

Årsredovisning för
Brf Berglinge 5
769629-7055

Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Berglinge 5, 769629-7055, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-03-02. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2015-07-02 och nuvarande stadgar 2015-03-02.

2015-08-17 förvärvade föreningen fastigheten Nynäshamn 2:166 i Nynäshamns kommun. Den totala byggnadsytan uppgår till 414 kvm fördelat på 3 lägenheter och en förrådsbyggnad. Samtliga är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Söderberg & Partner.

Utförda och planerade underhållsåtgärder

Fasadrenovering Östra fasaden, delvis fönsterrenovering samt tilläggsisolering 2018.
Renovering trapphus 2018.
Stambyte Renée Borg 2018.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar uppgick till 5 stycken vid årets början och 7 stycken vid årets slut. 1 lägenhetsöverlåtelse skedde under räkenskapsåret.

Överlåtelseavgift tas ut av köpare och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Avtal med leverantörer

Berg & Larsson Ekonomisk Förvaltning AB

Styrelsesammansättning

Thomas Norlander, ordf. (avgått 20180103)
Renée Borg, ledamot
Margareta Melander, ledamot
Mona Windahl, ledamot
Roger Nylander, suppleant
Jane Norlander, suppleant (avgått 20180103)

3 protokollförda styrelsesammanträden har hållits under året.

Revisor

Per Erik Jansson, Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Avgiften har höjts med 5 % att börja gälla från 2018.
- Offert på teknisk förvaltning har erhållits från HSB, Södertörn.
- Nytt försäkringsbolag; Söderberg & Partner då Vardia sagt upp föreningens försäkring.

Föreningens ekonomi

I det redovisade resultatet ingår avskrivningar på föreningens fastighet. Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet. Styrelsens uppgift är att säkerställa att föreningen har tillräckligt med medel för att klara löpande betalningar och framtida underhåll.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kr
Nettoomsättning	133 118	133 177	49 694	
Resultat efter finansiella poster	-32 389	-67 068	-15 192	
Soliditet, %	76	76	77	
Balansomslutning	5 488 046	5 535 478	5 593 138	
Lån, kr/kvm	3 092	3 116	3 140	
Årsavgift, kr/kvm	319	319	120	
Driftkostnad, kr/kvm	203	293	78	
Ränta, kr/kvm	61	64	30	

Eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 300 000	14 454	-96 714
Årets resultat			-32 389
Vid årets slut	4 300 000	14 454	-129 103

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-96 714
årets resultat	-32 389
Totalt	-129 103
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	7 458
balanseras i ny räkning	-136 561
Summa	-129 103

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter		133 118	133 117
Summa rörelseintäkter		133 118	133 117
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-84 181	-121 184
Övriga externa kostnader		-25 538	-22 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 404	-30 309
Summa rörelsekostnader		-140 123	-173 824
Rörelseresultat		-7 005	-40 707
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 384	-26 361
Summa finansiella poster		-25 384	-26 361
Resultat efter finansiella poster		-32 389	-67 068
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-32 389	-67 068
Skatter			
Årets resultat		-32 389	-67 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 086 524	5 116 928
Summa materiella anläggningstillgångar		5 086 524	5 116 928
Summa anläggningstillgångar		5 086 524	5 116 928
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 281	13 346
Summa kortfristiga fordringar		10 281	13 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 241	405 204
Summa kassa och bank		391 241	405 204
Summa omsättningstillgångar		401 522	418 550
SUMMA TILLGÅNGAR		5 488 046	5 535 478

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 300 000	4 300 000
Underhållsfond		14 454	14 454
Summa bundet eget kapital		4 314 454	4 314 454
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-96 714	-29 646
Årets resultat		-32 389	-67 068
Summa fritt eget kapital		-129 103	-96 714
Summa eget kapital		4 185 351	4 217 740
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 270 000	1 280 000
Summa långfristiga skulder		1 270 000	1 280 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 000	10 000
Leverantörsskulder		7 143	7 412
Skatteskulder		7 687	7 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 865	12 914
Summa kortfristiga skulder		32 695	37 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 488 046	5 535 478

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Driftkostnader

	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Trädgårdsskötsel	3 691	-
Reparationer	-	32 873
Hyra parkering	7 287	7 200
El	41 999	46 911
Vatten och avlopp	12 391	15 120
Sophämtning	3 464	2 652
Fastighetsskatt	7 687	7 412
Försäkring	7 662	9 016
Summa	84 181	121 184

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 158 548	5 146 450
-Nyanskaffningar	-	12 098
	<u>5 158 548</u>	<u>5 158 548</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 620	-11 311
-Årets avskrivning enligt plan	-30 404	-30 309
	<u>-72 024</u>	<u>-41 620</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 086 524	5 116 928
Taxeringsvärde	2 486 000	2 486 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31
Stadshypotek AB, 1,70%, villkorsändras 2018-12-01	650 000
Stadshypotek AB, 2,25%, villkorsändras 2020-12-01	630 000
	1 280 000

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen 1 230 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 757 000	2 757 000
Summa ställda säkerheter	2 757 000	2 757 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

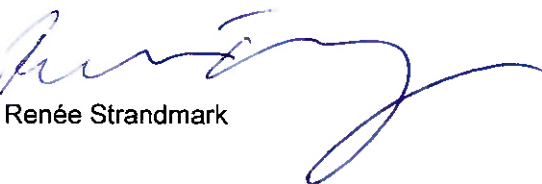
Nynäshamn 2018-04-21



Mona Windahl



Margareta Melander



Renée Strandmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-05-08



Per-Erik Jansson
Revisor

Till Årsmötet i Brf Berglinge 5

Org.nr 769629-7055

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2017 i Bostadsrättsföreningen. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer resultaträkning och balansräkning för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sundsvall den 8 maj 2018



Per Erik Jansson

Revisor