

Energideklaration

Sammanfattning

Skeppargatan 2

149 31 Nynäshamn

Nynäshamns kommun

Nybyggnadsår 1889

Energideklarations-ID 541031

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 2.

Energiprestanda 87 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Jonas Holmberg, Energibyran Q AB,

Energideklarationen är giltig till 2023-05-21

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Nynäshamn

Egna hem

Ja

Information om fastighet Nynäshamn 2:166

Huvudadress för denna deklaration

Skeppargatan 2, 149 31 Nynäshamn

Adresser på byggnad med husnummer 1

Skeppargatan 2, 149 31 Nynäshamn

Prefix och byggnadsid

1 - 560716

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd

Byggnadskategori En- och tvåbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1889

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 383 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2012-01 till 2012-12

Graddagar för ort

Nynäshamn

Energi-index för ort

Nynäshamn

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Eldningsolja 1250 kilowattimmar - fördelat värde

Värmepump-luft/vatten (el) 32317 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

33567 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

13321 kilowattimmar - mätt värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 240 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning**Summa el totalt**

38377 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

33807 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

32557 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

34257 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

33165 kilowattimmar

Energiprestanda

87 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

82 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

95 till 116 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 5820 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 2145 kilowattimmar per år

Kostnad 0,37 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 0,07 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Vindsbjälklaget har idag ca 180-200 mm kutterspån med isolering, men genom att komplettera detta med ca 200 mm lösull kan man sänka energiförbrukningen med ca 2 145 kWh/år (Värme).

Priserna är tagna från Sektionsfakta ROT 9.067 (09/10) samt att en kalkylränta på 7%, en kalkylperiod på 40 år och en energiprisutveckling på 4% har använts vid beräkningarna av energipriset.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

EBQ AB har som grundregel att alla byggnader skall besiktas, undantag kan ske om byggnaden har låg energiförbrukning samt all dokumentation finns tillgänglig, (ledningssystemet EBQ S4).

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Fastigheten är idag taxerad som 220 Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer, ifall fler lägenheter hyrs ut bör fastigheten taxeras om till 320 hyreshus, huvudsakligen bostäder och då bör även OVK genomföras.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

Energibyran Q AB

Organisationsnummer

556736-3139

Ackrediteringsnummer

7208

Tekniskt ansvarig

Kjell Levin

E-postadress

kjell.levin@energibyrån.se

Uppgifter om energiexpert**För- och efternamn**

Jonas Holmberg

E-postadress

jonas.holmberg@energibyrån.se

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2013-05-21

Version av energideklaration

2.0

Deklarations-ID

541031